

## WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

### 3 - FAMILIEN WOHNHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN

#### ERDGESCHOSS NUTZFLÄCHEN

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Abstellraum                        | 20,53 |
| Doppelgarage                       | 35,15 |
| Doppelgarage                       | 53,87 |
| Garage / Fahrräder / Garten-Geräte | 34,37 |
| WC                                 | 1,58  |
| Abstr.                             | 1,36  |
| Hzg./Technik                       | 9,07  |
| Trh.                               | 6,28  |

---

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>GESAMT NUTZFLÄCHEN EG</b> | <b>162,23</b> |
|------------------------------|---------------|

#### EDRGESCHOSS WOHNFLÄCHEN WE 1

|                     |       |
|---------------------|-------|
| WE1 Bad             | 7,41  |
| WE1 Diele           | 15,16 |
| WE1 Esszimmer       | 7,32  |
| WE1 Kochen          | 7,90  |
| WE1 Schlafen        | 16,91 |
| WE1 Terrasse * 0,25 | 8,25  |
| WE1 WC              | 1,77  |
| WE1 Wohnzimmer      | 36,48 |
| WE1 Zimmer 1        | 13,91 |
| WE1 Zimmer 2        | 12,42 |

---

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| <b>GESAMT WOHNFLÄCHEN ERDGESCHOSS WE 1</b> | <b>127,52</b> |
|--------------------------------------------|---------------|

#### DACHGESCHOSS WOHNFLÄCHEN WE 2

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Diele                        | 2,56  |
| WE 2 Wohnen / Essen / Kochen | 31,86 |
| WE2 Bad                      | 3,13  |
| WE2 Balkon * 0,5             | 9,76  |
| WE2 Diele                    | 3,45  |
| WE2 Schlafen                 | 10,66 |

---

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>GESAMT WOHNFLÄCHEN DACHGESCHOSS WE 2</b> | <b>61,41</b> |
|---------------------------------------------|--------------|

#### DACHGESCHOSS WOHNFLÄCHEN WE 3

|                     |       |
|---------------------|-------|
| WE 3 Bad            | 6,09  |
| WE 3 Diele          | 3,76  |
| WE 3 Kochen         | 6,92  |
| WE 3 Schlafen       | 12,79 |
| WE 3 Wohnen / Essen | 20,63 |

---

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>GESAMT WOHNFLÄCHEN DaCHGESCHOSS WE 3</b> | <b>50,19</b> |
|---------------------------------------------|--------------|

#### ZUSAMMENSTELLUNG

|                                 |            |               |
|---------------------------------|------------|---------------|
| NUTZFLÄCHEN                     | ca.        | 162,23        |
| WOHNFLÄCHEN                     | ca.        | 239,12        |
| <b>GESAMT WOHN-/NUTZFLÄCHEN</b> | <b>ca.</b> | <b>401,34</b> |

Alle Masse basieren auf dem Aufmasz mittels Laser.  
Geringfügige Abweichungen sind möglich und zulässig

Aufgestellt : März 2026